

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SKLENÉ ČÍSLO 8/2012

ZO DŇA 14. 12. 2012

O miestnej dani z nehnuteľností

Obec Sklené, Obecné zastupiteľstvo v Sklenom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Sklené

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Sklené ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.
Daň z pozemkov
§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Sklené hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,1921 EUR** / m² - orná pôda
0,0398 EUR / m² - trvalé trávne porasty
- b) **1,3200 EUR** / m² – záhrady
- c) **1,3200 EUR** / m² - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) **0,2000 EUR** / m² - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
0,1320 EUR/m²- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **13,2700 EUR/m²** - stavebné pozemky

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Sklené, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, trvalé trávnaté porasty 0,51 %
- b) záhrady 0,50 %
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,50 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky
s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,45 %
- e) stavebné pozemky 0,50 %

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,0332
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,0660
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,2660
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,1330
e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,3320
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,3320
g) za ostaté stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,3320

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0332 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,066EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - b) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 25% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve, občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu

Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Sklené ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,00 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná každoročne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Obec môže určiť platenie dane v splátkach pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým vyrubuje daň.

§ 11

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2012 zo dňa 15.12.2011.

§ 12

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2012 uznesením č. 17/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Ján Gutten
starosta obce